

LOT 04 – CLOISON DOUBLAGE PLAFOND - PEINTURE

I . GENERALITES

A) Introduction

L'opération faisant l'objet du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) consiste en la réalisation complète et parfaite de :

INRAE REHABILITATION du BATIMENT 024 pour L'UNITE BIOSP

Situé :

228 route de l'Aérodrome – Site Agroparc – 84000 AVIGNON

B) Consistance des travaux, limites de prestations

Font partie des prestations du présent lot :

- Les prestations, installations et charges de chantier telles que définies dans les Généralités TCE
- La fourniture des plans des ouvrages exécutés, conformément aux Généralités TCE
- Les études techniques
- L'ensemble des prestations faisant l'objet de la partie "Description des ouvrages"

L'entreprise titulaire du présent lot devra avoir connaissance de tous les ouvrages à la charge des autres lots.

L'Entrepreneur devra prévoir dans son marché tous les travaux nécessaires pour assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix de son marché pour raison d'omission ou d'erreur dans les pièces du dossier.

Prestations annexes au lot Plâtrerie :

- La fourniture de tous les matériels, matériaux, et accessoires nécessaires au bon achèvement des travaux,
- Les transports, chargements, déchargements, stockage et distribution sur le chantier,
- La mise en œuvre y compris toutes sujétions d'accès et de déplacement dans l'enceinte du chantier,
- La réception des surfaces avant commencement de son travail,
- Les tracés d'implantation des cloisonnements,
- La protection des ouvrages et matériaux adjacents durant la mise en œuvre et la finition des ouvrages du présent lot, notamment les menuiseries extérieures,
- Les renforts au droit des encastresments et passages de canalisations,
- Les découpes pour les passages de canalisations ou autres ouvrages à travers les cloisons, ainsi que les raccords de finition correspondants,
- La protection anticorrosion des éléments d'ossature métalliques,
- Les protections et nettoyages en cours et en fin de travaux,
- Le nettoyage "fin" des locaux avant livraison au Maître de l'Ouvrage.

Prestations annexes au lot Peinture :

- La fourniture de tous les matériels, matériaux, et accessoires nécessaires au bon achèvement des travaux,
- Les transports, chargements, déchargements, stockage et distribution sur le chantier,
- La réception des surfaces avant commencement de son travail,
- La protection anticorrosion des éléments d'ossature métalliques,
- L'exécution de surfaces, échantillons pour le choix des aspects.
- La peinture des locaux type à la demande du Maître d'Ouvrage.

- Les raccords de peinture nécessaires sur les menuiseries après mise en jeu éventuelle faisant suite aux travaux de peinture, la mise en jeu normale étant déjà faite.
- Les protections et nettoyages en cours et en fin de travaux,
- Le nettoyage "fin" des locaux avant livraison au Maître de l'Ouvrage.

C) Réglementation

Les présents travaux seront conduits suivant les prescriptions des textes et normes en vigueur à la date de l'appel d'offres et notamment aux prescriptions du DTU, Cahier des Charges, Additifs, Cahier des Clauses Spéciales, Mémento :

Code de la construction et de l'habitation.

Code du travail.

Code de la santé publique.

D) Prescriptions techniques

1. Etudes techniques du projet

Les études techniques du projet seront établies par l'entreprise, à sa charge.

2. Les exigences techniques sur le chantier

Le chantier devra respecter un certain nombre de consignes.

Les objectifs visés sont :

- limiter les nuisances subies par les riverains et les visiteurs
- minimiser la pollution du site
- réduire les déchets et organiser leur tri sélectif
- respecter la réglementation dans l'élimination des déchets hors du chantier
- protéger la santé des ouvriers sur le chantier

3. Dispositifs de sécurité, nettoyage

L'entreprise du présent lot assurera la sécurité de son personnel travaillant sur le chantier conformément à la réglementation et aux ordres du Coordonnateur SPS, ainsi que le transport et l'élévation à pied d'œuvre de ses matériaux.

Le nettoyage du chantier et l'évacuation des déchets seront effectués au fur et à mesure des travaux.

4. Stockage

Les ouvrages pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le Maître d'Ouvrage. Cet endroit sera à l'abri des intempéries et devra être parfaitement sec et bien ventilé.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toutes déformations des ouvrages (voilage ou cintrage des panneaux, etc...) ou autres dégradations (chocs, rayures, arêtes épauffrées, etc...).

5. Protection

Pendant toute la durée des travaux, l'Entreprise sera responsable de ses ouvrages. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée aux matériaux afin d'éviter tous risques de détérioration.

6. Règles générales d'exécution

L'Entrepreneur réalisera ses ouvrages avec toutes sujétions y afférent :

- jonction au sol, parois, plafonds, huisseries,
- semelle résiliente,
- protection contre l'humidité en pied,
- traitement des joints de cloisons ou doublages selon les divers procédés (plâtre, plaques de plâtre cartonnée, briques, etc...).

Le tout conformément aux DTU et aux fiches d'avis techniques CSTB des matériaux concernés.

- Les angles saillants seront renforcés par un profilé métallique adapté au type d'ouvrage.
- Lorsque les ouvrages du présent lot ne sont pas arrêtés en percussion contre un autre parement, une fourrure ou un pré-cadre, un poteau, etc... l'Entrepreneur habillera la tranche par un retour en

plaque de plâtre cartonnée compris coupe, collage ou vissage, tablettage, dressement soigné des arrêtes avec renforcement par un profilé métallique.

7. Mise en oeuvre

L'entrepreneur doit laisser toutes les surfaces en placoplâtre soigneusement finies, planes, prêtes à recevoir la peinture. Le lot peinture réceptionnera ces supports avant exécution de ses travaux. Les tolérances d'aplomb de nivellement et de dimensions devront être conformes aux normes en vigueur.

Les travaux du présent lot comprennent toutes les découpes et raccords nécessaires autour des tuyaux ou fourreaux, trappes, etc... Les divers corps d'état devant intervenir après pose des cloisons seront tenus d'exécuter les percements

L'entrepreneur du présent lot devra, après passage des autres corps d'état, la reprise de finition à l'enduit suivant les prescriptions des DTU et celles du fabricant.

Les panneaux légèrement cintrés seront étagés pour assurer un retour à une position rigoureusement plane. Les panneaux qui seront cintrés exagérément seront inutilisés.

Les encastresments et fixations sur les cloisons, lorsqu'ils seront possibles, seront exécutés conformément aux prescriptions du fabricant et avec les renforts nécessaires.

Protection contre l'humidité

Dans les pièces humides, les cloisons seront montées sur profils U ou L plastique. Le profil plastique dépassera de 2 cm le sol fini et sera fixé au support et raccordé avec un mastic spécial d'étanchéité.

Collage

Le collage sera réalisé par bandes ou plots de colle. L'espacement de ces derniers n'excédera pas 0.40 m, le rattrapage des diverses inégalités du support n'excédera en aucun cas 10 mm.

Les colles utilisées devront répondre à un avis technique du C.S.T.B.

Elles seront compatibles avec les matériaux employés.

Angles

Ils seront protégés par arêtes métalliques ou plastiques suivant nature des cloisons mises en œuvre.

Fixation des plafonds

La fixation des plafonds est fonction du support. Elle doit maintenir l'ossature primaire, l'ossature secondaire et les plafonds qui s'y accrochent en fonction des surcharges descendantes quelles qu'elles soient.

Le nombre de fixations, leur espacement et leur calibre est fonction de la charge à porter.

La distance entre points de suspension est définie en fonction du module d'inertie du profil et du poids des matériaux à supporter.

8. Qualité des prestations de peinture

Tous les ouvrages de peinture devront être irréprochables, tant au point de vue de la qualité des matériaux employés que de leur mise en œuvre.

Les ouvrages ne répondant pas à ces conditions seront refusés. L'entrepreneur devra remédier à ses frais aux malfaçons éventuelles signalées jusqu'à ce que ses ouvrages aient été reconnus par l'Architecte comme donnant entière satisfaction.

9. Qualité des matériaux et composition des peintures

Les peintures doivent bénéficier de l'Ecolabel européen de marques à faire agréer par l'Architecte.

Les matériaux mis en œuvre seront de 1ère qualité dans le choix demandé. Ils devront avoir fait l'objet d'un agrément du CSTB ou présenter l'estampille NF.

L'Architecte se réserve le droit de faire procéder à tous les prélèvements et à toutes les analyses, tant des matériaux livrés sur chantier que des peintures préparées en cours d'application, et ce aux frais du présent lot.

A partir du moment où une fraude éventuelle serait découverte, tant dans la qualité des produits que dans le nombre des couches d'application, celle-ci entraînerait le refus pur et simple des ouvrages incriminés et la nouvelle réalisation de ceux-ci aux frais de l'entreprise.

Des essais d'usure et de qualité pourront également être demandés.
Les peintures utilisées devront être classées au feu M2.

10. Echantillons et teintes

Pour chacun des types de peinture faisant l'objet du présent CCTP, et pour les variantes éventuelles qu'elle proposerait, l'entreprise devra déposer un échantillon exécuté sur le support auquel il est destiné. Chaque échantillon sera conservé par l'Architecte comme témoin pour l'exécution des travaux. En cours d'exécution, l'Architecte pourra demander les échantillons nécessaires pour l'étude de l'effet désiré.

Les teintes de l'ensemble des revêtements sont au choix de l'architecte et seront définies en temps utile.

11. Supports

L'entreprise devra avant exécution vérifier l'état des subjectiles et formuler ses réserves éventuelles avant le début des travaux, et mentionner les imperfections qu'elle aura notées au Maître de l'ouvrage pour leur mise en conformité.

La protection des ouvrages non peints (sols, quincaillerie, menuiseries extérieures aluminium), sera assurée par l'entreprise titulaire du présent lot.

12. Ouvrages préparatoires des peintures

Les impressions seront passées après égrenage, ponçage et brossage des murs et du plafond. Les impressions devront isoler toutes les traces du chantier et traces suspectes.

L'impression des menuiseries sera exécutée sur chantier ou en atelier au minimum 24H avant leur pose par le lot Menuiseries ; toutes les menuiseries devront obligatoirement avoir reçu une couche d'impression avant leur pose.

La couche antirouille passée sur les métaux par le ferronnier sera vérifiée et complétée éventuellement après avoir éliminé toutes traces de rouille, calamine et graisse.

Les enduits de rebouchage seront des enduits gras.

L'entreprise du présent lot devra se renseigner et agréer la nature, la marque et la référence exactes des impressions ou des protections de surface sur les ouvrages passées par les autres corps d'état afin que celles-ci soient compatibles avec les couches de peinture qu'elle doit appliquer.

13. Conditions de température et d'hygrométrie

Si au début ou en cours de travaux, l'entreprise constate que les conditions hygrométriques ou de températures ne sont pas conformes aux dispositions réglementaires, elle doit en aviser par écrit le Maître d'Œuvre qui suspendra l'exécution des travaux jusqu'à ce que les conditions soient conformes.

14. Règles d'exécution

Les travaux ne doivent être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée de souillures, poussières, taches de graisse.

Peinture et vernis devront, avant et en cours d'emploi, être maintenus en état de parfaite homogénéité par brossage et éventuellement tamisage.

Les couches successives seront de tonalités différentes.

L'entreprise devra, à la prise de possession des locaux, en interdire l'accès aux personnels des autres entreprises sans son autorisation. Elle recevra un exemplaire des clés des locaux et sera tenu de fermer ces locaux en dehors des heures de travail.

15. Nettoyage

Après l'exécution des cloisons et raccords, l'Entrepreneur est tenu de débarrasser chaque local de tous les gravois et traces de colle et il procèdera, en outre, à un grattage et à un balayage complet des sols. Au cas où cette prestation ne serait pas ou mal exécutée, les frais de nettoyage correspondants leur seraient imputés.

16. Gestion des déchets

Les entreprises s'engagent à :

- choisir des produits et matériaux conformes aux normes et au CCTP
- assurer de bonnes conditions de stockage et de manutention
- respecter les travaux en cours ou finis
- choisir des fournisseurs proposant des emballages réduits ou consignés
- respecter les modalités du tri suivant la classification des déchets, par la mise en place de bennes sélectives, sur le chantier ou au dépôt, avec une signalétique compréhensible
- s'assurer de la compréhension de tout leur personnel des modalités de tri, localisation des bennes...

17. Composition des prix

Le forfait comprend l'exécution complète et entière des travaux définis par le CCTP, les plans, les plans de détails d'exécution établis au fur et à mesure du chantier, les ordres donnés par L'architecte ou le Bureau de Contrôle.

Les prix devront tenir compte des taxes, droits, impôts, aléas, fournitures, la mise en œuvre, les frais de transports des matériaux et du personnel, de déplacement, de paniers, de frais généraux et de bénéfice.

Des frais de sujétions de travail simultané d'autres entreprises sur le chantier.

Des avaries provoquées par sa main d'œuvre ou négligences des ouvriers.

Des frais d'heures supplémentaires engendrés par le travail en dehors des heures légales des heures de travail journalier dans le cas de constatation de retard au planning.

Se conformer aux Généralités Tous Corps d'Etat

18. Installations communes de chantier

Voir **A6- Répartition des charges communes de chantier**

II. DESCRIPTION DES OUVRAGES

A- CLOISON DOUBLAGE PLAFOND

1- Démolitions

Cette prestation comprend, outre les descriptions qui vont suivre :

- l'évacuation à la décharge publique,
- la protection à la poussière, aux chutes de gravats, outils et objet divers,
- les échafaudages nécessaires.

1.1- Dépose de bloc-portes sans récupération

Dépose et descellement de menuiseries intérieures (ouvrant+ dormant) sur murs et cloisons. Les cadres des bloc-portes sont des cadres métalliques.

Localisation : *L'ensemble des bloc-portes sur murs et cloisons suivant plan Architecte*

1.2- Démolition des cloisonnements non porteurs (voir plans Etat des lieux)

Démolition manuelle des cloisonnements en plaques de plâtre non conservés après désolidarisation par sciage ou coupe franche.

Localisation : . Les cloisons des bureaux 3/4, 74/75, 22/83, 28/29
 . Les entrées des bureaux avec plafond entrée 34, 31, 15
 . Les cloisons des 2 WC sanitaires femmes

2- Cloisons de distribution type PLACOSTIL 98/48

Cloisons exécutées en cloison placostil de 98 mm, constituées :

- d'une ossature rail haut et bas, de poteaux verticaux doubles, en profilés métalliques Siniat ou équivalent,
- de 2 parements sur chaque face en plaque de plâtre cartonné de 13 mm d'épaisseur,
- interposition de 45 mm de panneaux semi-rigides de laine de verre.

Compris :

- La pose des bloc-portes et châssis fournis par le menuisier,
 - L'incorporation des fourreaux de l'électricien,
 - La pose des renforts au droit des appareils sanitaires
 - Toutes sujétions pour angles et jonctions avec les murs et cloisons,
 - Exécution des joints entre plaques et à la liaison avec les murs, cloisons et plafonds par collage de bandes à joint, et enduit à 2 passes garnissant lissé à la spatule.
- Les joints saillants seront protégés par des bandes métalliques

Se reporter aux prescriptions de la notice acoustique, ci-jointe au présent DCE

Localisation : . Cloison Coin repas, cloison entre 28/29, Entrée bureaux 6, 15, 31, 34 et entrée bureau partagé 2
 . Cloisons des 2 WC sanitaires femmes

3- Murage en cloison de distribution type PLACOSTIL 98/48

Des anciennes portes seront à murer ou à réduire. La dépose des bloc-portes est prévue au paragraphe 1.1 ci-avant.

La présente entreprise devra réaliser des murages en cloison placostil de 72 ou 98 mm avec 45 mm de laine de verre dans la réservation existante, compris :

- Toutes sujétions pour jonctions avec la cloison de part et d'autre,
- Exécution des joints entre plaques et à la liaison avec les cloisons

Localisation : Murage des portes entres bureaux 80/34, 81/36, 6/7, bureau partagé n°1/dégt

4- Percement de cloison

Percement propre d'une cloison placostil existante après désolidarisation par sciage ou coupe franche afin de poser par le présent lot un bloc porte (pose des bloc-portes prévus au paragraphe 7 ci-après), compris rajout de montant placostil et traverse pour fixation du bloc-porte.

Localisation : Création de portes entre bureaux : 39/86

5- Contre-cloisons acoustiques en plaques de plâtre BA13

Contre-cloison apportant un affaiblissement acoustique de 19 dB, d'épaisseur 6 cm avec laine minérale de 45 mm d'épaisseur et parement en plaque de plâtre BA13 sur ossature de rail haut et bas, en profilés métalliques Siniat ou équivalent, du sol jusqu'en en sous face du panneau sandwich de la charpente formant le plafond.

Compris :

- traitement des joints entre plaques et à la liaison avec les murs, cloisons et plafonds par bandes à joints et enduit repassé à 2 couches, compris en cueillie
- joint mastic en pied de cloison entre le sol et les plaques posées à 5 à 10 mm du sol

Avant la réalisation des contre-cloisons, l'entreprise devra déposer et évacuer les panneaux d'affichages, la signalétique, les étagères éventuelles encore en place.

Se reporter aux prescriptions de la notice acoustique, ci-jointe au présent DCE

Localisation : Suivant plan Architecte : bureaux et dégagements suivant localisation

6- Pose des blocs portes

La fixation et le calfeutrement des bloc-portes devront faire l'objet d'une attention particulière afin d'éviter la création de points de faiblesse acoustique. Des joints en mousse de type compriband de tramico ou équivalent seront utilisés associés à une finition au joint acrylique.

La prestation comprend également le complément de cloison en placostil pour le remplacement de portes tiercées par des portes à 1 vantail et toutes les sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition.

Localisation : Pose de l'ensemble des portes et châssis vitrées fixes attenants, suivant localisation

7- Faux plafonds en dalles minérales acoustiques

Le plafond suspendu sera réalisé avec des panneaux acoustiques autoportants en laine de roche, revêtus d'un voile minéral pré-imprimé blanc, finition lisse sur la face apparente et d'un voile de verre sur la contreface.

Les bords seront feuilluré peints.

Les dimensions modulaires des panneaux seront de 60 x 60 cm ou 60 x 120 cm suivant localisation, épaisseur 40 mm.

Mise en œuvre du plafond suspendu sur ossature semi-encastree de type T24.

Ossature semi-apparente, finition alu blanc. Les porteurs de l'ossature seront fixés au plafond par l'intermédiaire de suspentes appropriées.

Une cornière de rives laquée assurera les jonctions périphériques au droit des murs et cloisons, conformément au mode d'emploi du Fabricant.

Finitions par joints mastic à la pompe.

Les performances d'absorption acoustique des panneaux seront de $\alpha_w = 0.95$, Indice d'isolement latéral D+C > 39 dB

Les panneaux auront un classement M0 ou Euroclasse A1

Le coefficient de réflexion à la lumière sera de 86 % selon la norme ISO 7724-2

Les panneaux seront 100 % stables en milieu humide. Chimiquement neutres, ils ne seront pas le support d'un quelconque développement bactérien ou microbien.

Les dalles seront axées sur l'axe des locaux suivant calepinage des plans de l'Architecte,

Se reporter aux prescriptions de la notice acoustique, ci-jointe au présent DCE

Produit type : Blanka dB41 de Rockfon ou équivalent

Compris toutes joues verticales en plaque de plâtre pour différences de niveaux des plafonds : voir plan Architecte : bureaux 8, 12, 28, 33, 37 et dégagements

Localisation : Suivant plan Architecte localisation des plafonds

60 x 60 : Ensemble des bureaux, compris salle copieur,, Bureaux partagé n°1 et 2

60 x 120 : Coin repas 60 x 120 pose en rampant

Produit type : EKLA chez Rockfon ou équivalent

Localisation : Suivant plan Architecte localisation des plafonds

60 x 60 : Dégagement et sanitaires femmes : pose horizontale et ponctuellement en rampant avec création de joue en BA13 au droit des désenfumages

Produit type : EKLA et Color Hall de chez Rockfon ou équivalent

60 x 120 : Halls, pose en rampant avec création de joue en BA13 au droit du désenfumage

8- Faux plafonds en BA13 isolés

Réalisation de faux plafonds droits en plaques de plâtre de type BA 13 de chez Siniat ou équivalent fixées sur ossature métallique, avec incorporation de laine de verre en 45 mm, compris traitement des joints des plaques par bandes à joints et enduit à 2 passes et des arêtes par des cornières plâtres.

Localisation : Bureaux 8 et 37

9- Panneaux acoustiques → En Option ci-dessous

10- Capotage de luminaire

L'entreprise devra le capotage des luminaires par la mise en œuvre de panneaux de laine de roche haute densité d'épaisseur 30 mm surfacée d'un voile de verre côté luminaire et d'une feuille aluminium côté extérieur, de type Rocklux de Rockfon ou équivalent.

Localisation : Ensemble des luminaires intégrés en faux-plafond des locaux

11- Rebouchage et calfeutrement

Réalisation d'un calfeutrement autour des poutres et entre poutres et parois existantes, à l'aide d'un joint acrylique à la pompe, en remplissant à l'intérieur de la cavité autant que possible, suivant étude acoustique jointe au présent DCE.

Pour les cavités plus grandes, comme au droit des traversées des câbles électriques, l'entreprise remplira les vides avec un bourrage de laine minérale, joint étanche et feuille viscoélastique et parachevés par un joint acrylique.

IMPORTANT : Une attention particulière devra être portée à la présence de chiroptères dans le bâtiment. Certains orifices à obturer seront identifiés sur site en concertation avec le Maître d'Ouvrage.

Les rebouchages, calfeutrements en plafond seront à faire suivant les préconisations de la note chauves-souris de ChirOiko jointe au présent DCE.

Localisation :

- . Poutres et parois existantes des bureaux
- . En périphérie des cadres des blocs-portes
- . Trous à la scie cloche, traversée des goulottes électriques, trous divers

12- Murage en béton cellulaire

Murage de l'ancienne ventilation de la salle de réunion avec dépose au préalable du ventilateur et de sa grille, préparation du support, ancrages si nécessaire, dressage et enduit de finition.

Localisation : Salle de réunion : ancienne ventilation

13- Création de joint de dilatation

Réalisation de joint de dilatation entre cloison par sciage ou coupe franche verticalement du sol à la sous face de la toiture. Epaisseur max : 10 mm

La découpe sera réalisée dans l'épaisseur du doublage prévu sur les cloisons sur circulation. Lorsque la découpe n'est pas à l'intérieur d'un doublage, le vide sera rebouché par un joint souple.

Localisation : Découpe des cloisons conservées sur toute l'épaisseur de cloison (suivant plan de repérage de la notice acoustique pages 21 et 22

OPTION N°4

9- Panneaux acoustiques

Fourniture et pose de panneaux acoustiques sans cadre en laine minérale revêtue d'un tissu de verre, épaisseur 4 à 5 cm caractérisé par un coefficient d'absorption acoustique > 0.90 de type Akusto Super G de Ecophon ou équivalent.

Dimension : 1.20 x 2.70 m

Eléments de couleurs différentes suivant les pièces

Aucune fixation ni ossature ne sera visible d'en dessous.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation : Suivant plan Architecte

B- PEINTURE - NETTOYAGE

1- TRAVAUX PREPARATOIRES

1.1- Enduisage sur parements de plaques de plâtre neuf

Etat de finition "soigné". Il comprendra:

- le ponçage des bandes posées par le lot concerné
- un ponçage général,
- un époussetage,
- une peinture d'impression durcissante et pénétrante,
- un rebouchage,
- une révision des joints,
- un enduit repassé,
- un ponçage.

Localisation : Cloisons et doublages à parement de plâtre cartonné

1.2- Préparation sur subjectiles bois

Travail soigné. Il comprendra:

- un brossage,
- une impression s'il y a lieu sur les bois neufs non imprimés,
- un rebouchage,
- un ponçage.

Localisation : L'ensemble des ouvrages en bois à peindre

2- Peinture murale

Application de deux couches de peinture acrylique satinée lisse, lavable, après préparation du support prévue au chapitre concerné.

Teinte : au choix de l'architecte sur un nuancier à fournir par l'entreprise et différentes suivant les pièces.

Localisation : L'ensemble des locaux

3- Peinture de plafond

Application de 2 couches de peinture acrylique mate, après préparation du support prévue au chapitre concerné.

Localisation : Les plafonds existants conservés de la salle de réunion et local 018 Pause, les plafonds et les joues verticales en feuille de plâtre.

4- Peinture sur ouvrages bois

Après travaux préparatoires, application de deux couches de laque glycérophthalique satinée ou brillante sur toutes faces avec rechampis sur les moulures.

Teinte à définir par l'architecte en temps utiles.

Localisation :
. les cadres des portes uniquement car ouvrants en stratifié
. les cadres des châssis vitrées
. les poutres apparentes de la charpentes

5- Nettoyage des locaux

L'entreprise devra effectuer en fin de travaux le nettoyage définitif. Ce nettoyage concerne les sols, les revêtements de murs, les sanitaires, la robinetterie, les radiateurs, les menuiseries, les vitrages, l'équipement électrique, les faux plafonds, etc.

Ce nettoyage sera effectué à l'aide de produits détergents compatibles avec les matériaux et appareils à nettoyer. Les déchets seront évacués dans la benne mise à disposition.

Localisation : L'ensemble des locaux du RdC et Sous-sol

TRAVAUX en VARIANTE

Variante n°1

4- Peinture sur ouvrages bois

Après travaux préparatoires, application de deux couches de laque glycérophthalique satinée ou brillante.

Teinte à définir par l'architecte en temps utiles.

Localisation : les plinthes bois si variante n°1 validée au lot 4- Menuiseries intérieures